



## SUSTENTABILIDADE DA INTERVENÇÃO JARDIM GUARANI/BOA ESPERANÇA

A favela Jardim Guarani / Boa Esperança, situada no distrito da Brasilândia, zona norte de São Paulo, foi urbanizada pela **Secretaria Municipal de Habitação**, no âmbito do **Programa de Urbanização de Favelas**, de 2008 a 2013. A área originou-se com o processo de ocupações das áreas públicas na Brasilândia, ocupando inicialmente as margens do córrego Guarani e posteriormente do córrego Boa Esperança; ambos contribuintes do córrego Bananal, que percorre grande parte deste distrito. A intervenção realizada mitigou e/ ou sanou problemas de consolidação geotécnica, infraestrutura urbana e contou com a construção de empreendimento composto por 17 Blocos de casas tripostas projetadas pelo escritório Boldarini Arquitetura e Urbanismo. A canalização realizada na área contou com duas tipologias; fechada sob nova via e flutuante, respectivamente; sendo possível, com esta última (não-destrutiva) reduzir consideravelmente a remoção prevista em projeto inicial.

Em visita técnica para verificação da área urbanizada neste mês, foi possível verificar a sustentabilidade das intervenções realizadas, onde, pode-se afirmar que o trabalho social realizado com as famílias surtiu efeito positivo e duradouro, visto que as atividades de cunho ambiental realizadas com a população e com parcerias locais permanecem sem degradações, preservadas e em alguns casos, realizadas melhorias com novos plantios. Destaca-se a conservação da implantação de horta comestível em super adobe e, revitalização da Praça Duas Marias.

O empreendimento habitacional implantado na área também segue com poucas modificações, sendo que, quando realizadas, são melhorias e por parte das famílias lá reassentadas. Pode-se ressaltar a limpeza e conservação da estrutura e pintura geral do empreendimento após os 06 (seis) anos de entrega.



Novembro 2018



Novembro 2018



Novembro 2018